



# Comune di Laigueglia

## Provincia di Savona

Proposta n. 202 del 24.07.2015

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC- VARIANTE AI SENSI ART. 7 L.R. 24/2001 S.M.I

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, dott. ...., in merito all'argomento in esame.

Richiamata la propria deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il

Considerato che

Preso atto della relazione illustrativa del Sindaco e degli interventi dei Sigg.ri Consiglieri Comunali, come di seguito brevemente riportati:

.....  
.....  
.....

**(oppure, abbinato all' "Udita la relazione del Sindaco" di cui sopra)**

Preso atto degli interventi dei Sigg.ri Consiglieri Comunali, così brevemente riassunti:

.....  
.....  
.....

Ritenuto pertanto opportuno

Premesso che:

- il Comune di Laigueglia è dotato di Piano Urbanistico Comunale redatto ai sensi della L.R. 36/1997 s.m.i., approvato con delibere di C.C. n. 31-32 del 06/08/2010 e adeguato con successive deliberazioni di C.C. n. 6 del 27/02/2013 e n. 12 del 08/04/2013 ai rilievi di legittimità della Provincia di Savona formulati ai sensi dell'art. 40, comma 7 della citata L.R. 36/1997;
- il suddetto PUC è vigente dalla data del 24/04/2013, previa pubblicazione dell'avviso pubblico previsto all'art. 40 della L.R. 36/1997 s.m.i. sul BURL.;
- con delibera di C.C. n.10 del 10/03/2014 è stato approvato il 1° aggiornamento al PUC vigente, adeguato ai rilievi della Provincia di Savona con delibera di C.C. n. 2 del 06/02/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 31/07/2015 è stato adottato il 2° aggiornamento al PUC vigente.

Vista le modifiche alla L.R.24/2001 sui sottotetti introdotte con la L.R. 12 novembre 2014 n. 30 ed in particolare il nuovo art. 7 - contenuti e procedura della variante urbanistica per l'inserimento della disciplina di recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'art. 5 -.

Ravvisata pertanto l'opportunità da parte dell'Amministrazione Comunale di adeguare il PUC vigente alle nuove norme regionali introdotte con la L.R.30/2014 nella legge L.R. 24/2001, modificando l'art18 delle norme generali inserite nell'elaborato ST11 e modificando la scheda delle norme di conformità del sub-ambito AC1 – centro storico inserite nell'elaborato 12.1 – ambiti e distretti.

Vista la documentazione del tecnico incaricato **Arch. Antonella Marino**, prodotta con nota prot. 13085 del 24/07/2015 riguardante:

- **elaborato ST11**- norme generali (art. 18)
- **elaborato ST12.1** – ambiti e distretti – stralcio sub-ambito AC1  
oltre al raffronto in stralcio dei rispettivi elaborati.

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Visti ed applicati:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n. ;  
Votanti n. ;  
Favorevoli: n. ;  
Contrari: n.  
Astenuiti: n.

## **D E L I B E R A**

Di adottare, per le motivazioni enunciate in narrativa e qui richiamate, ai sensi dell'art.7 della L.R. 24/2001 modificata dalla L.R. 30/2014, la variante del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in vigore come da documentazione prodotta dall'Arch. Antonella Marino in data del 24/07/2015, prot.n. 13085, esplicitate nei seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- **elaborato ST11**- norme generali – (art. 18)
- **elaborato ST12.1** – ambiti e distretti – stralcio sub-ambito AC1  
oltre al raffronto in stralcio dei rispettivi elaborati.

Di affidare al Responsabile di Settore Urbanistica, l'incarico d'intraprendere tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra, da espletarsi in conformità alla presente.

Di dare atto che ai sensi del comma 3 d) dell'art. 7 della L.R. 24/2001 s.m.i la presente variante si intende approvata decorso il termine preventivo di 60 giorni dal ricevimento della relativa documentazione da parte della Regione senza che essa abbia assunto e notificato la determinazione di sua competenza contenente eventuali prescrizioni volte ad assicurare il rispetto dei limiti di cui ai commi 1 e 2, alla cui osservanza è subordinata l'efficacia dell'atto approvativo .

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.